

VILLE DE
SAINT-AIGNAN

Maire de Saint-Aignan
1 Rue Victor Hugo
41110 SAINT-AIGNAN
Tél. 02 54 71 22 22

[sativa]
INGÉNIEURS PAYSAGISTES

Sativa Paysage
16 Impasse Guenetard
41100 Vendôme
02 54 89 79 88
sativa.landscape@gmail.com
<http://www.sativa-paysage.com>



INFRA Services
3 Place Michelié,
37000 Tours
06 74 76 30 95
contact@infra-services.fr



**AVANT
PROJET**

**OCTOBRE
2020**

SAINT-AIGNAN PROJET DU QUARTIER DES ÉCOLES

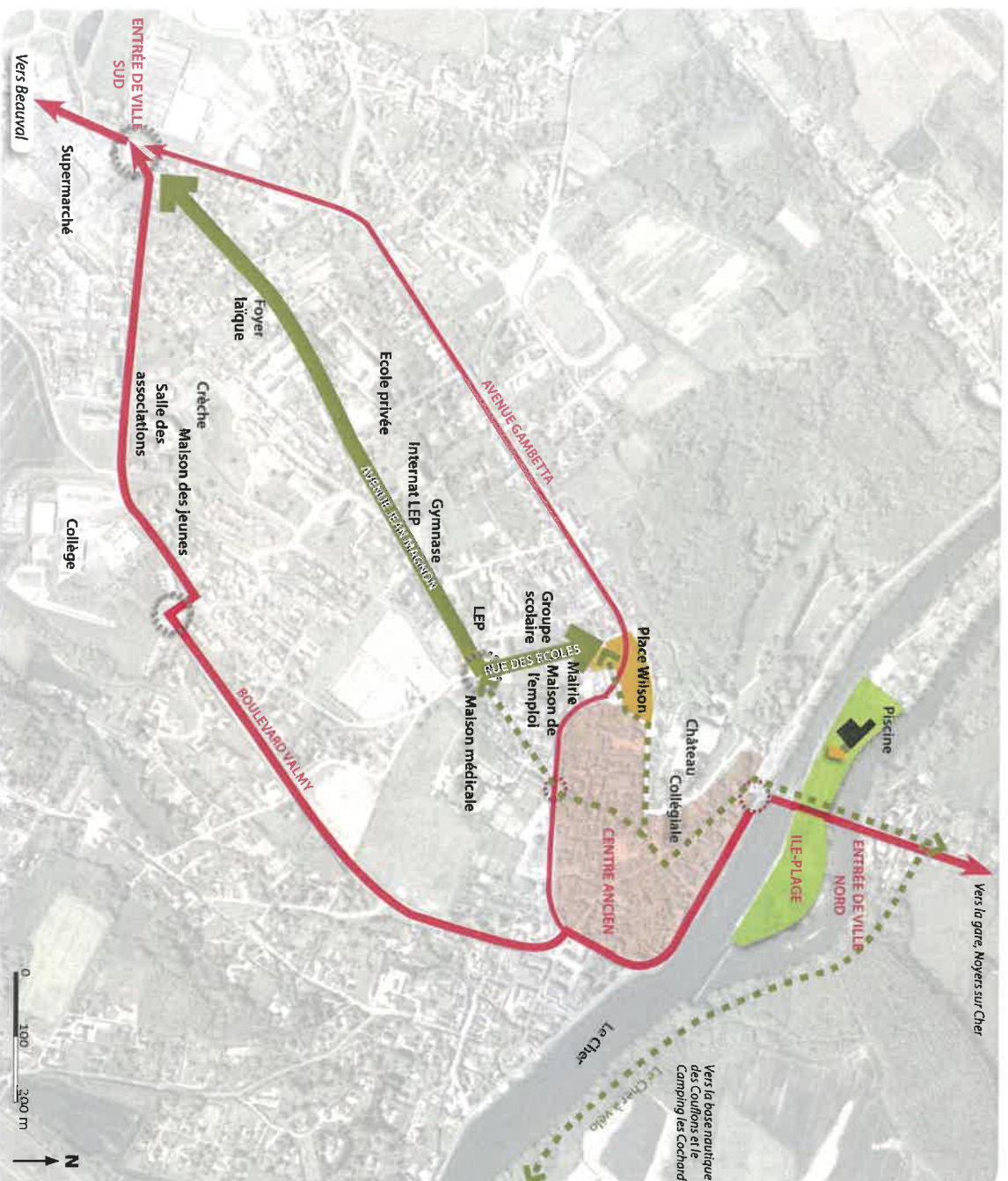


DIAGNOSTIC

FAVORISER LE LIEN ENTRE LES QUARTIERS

SITUATION ET REPÈRES

Localisation



ÉLÉMENTS DE LOCALISATION

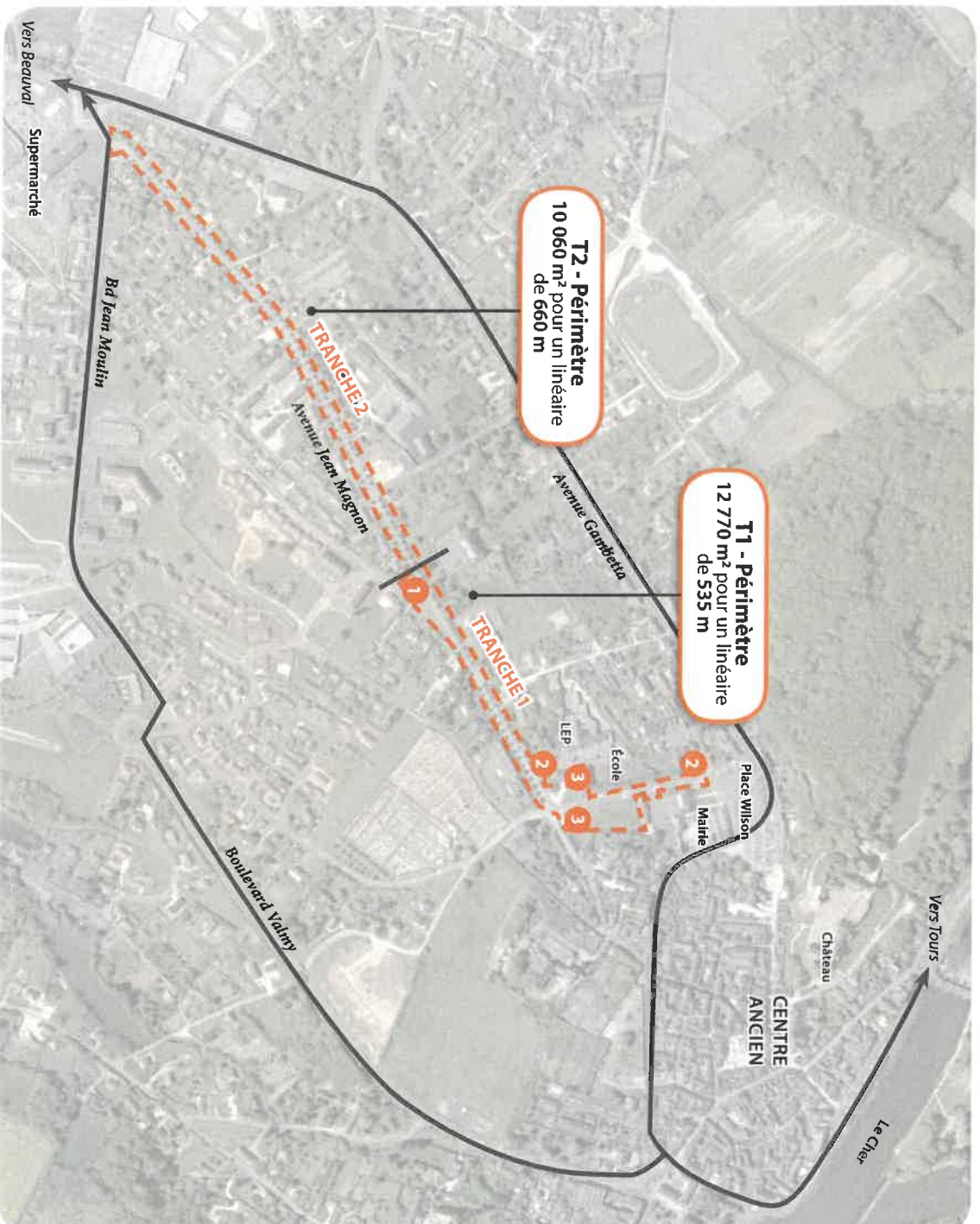
- La continuité de l'Avenue Jean Magnon et de la rue des écoles est bordée par de nombreux équipements publics (Foyer laïque, Écoles, Gymnase, Pôle santé, Maison de l'emploi, Mairie).
- Cette même continuité relie l'entrée sud de la ville de Saint-Aignan à la Place Wilson et donc au centre ancien. Cela en fait une artère centrale importante.
- L'Avenue Gambetta et le Boulevard Valmy sont deux rues parallèles à l'Avenue Jean Magnon. Elles possèdent un caractère plus routier.

LOGIQUES DE DÉPLACEMENTS GLOBALES

- L'aménagement de la continuité de l'Avenue Jean Magnon et de la rue des écoles s'articule autour d'une réflexion globale d'une continuité douce reliant le sud de la ville, majoritairement résidentielle, au centre-ancien et plus largement à l'île plage, le Cher à vélo, la gare de Noyers sur Cher.

SITUATION ET REPÈRES

Périmètres et tranches de l'opération



PÉRIMÈTRE TOTAL

22 830 m²

LINÉAIRE TOTAL

1,195 km

LES DIFFÉRENTS SECTEURS DE TRAVAIL

TRANCHE 1

- **VOIRIE** : Redimensionnement de la voirie pour l'accueil de bande cyclable
- **CARREFOUR** Rue des Champs Gérons et l'Avenue Jean Magnon à redéfinir (1)
- **PARVIS** : du lycée professionnel et de l'école maternelle à créer (2)
- **PARKINGS** : à l'arrière de l'école et le parking de la mairie à optimiser (3)

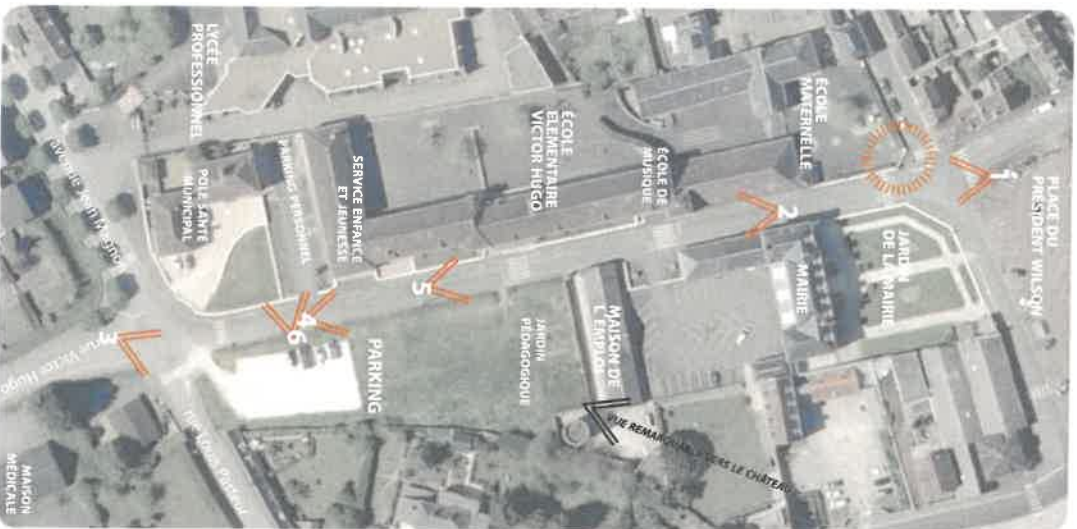
TRANCHE 2

- **VOIRIE** : Redimensionnement de la voirie pour l'accueil de bande cyclable

ÉTAT DES LIEUX

Photographies de l'existant et constat

RUE DES ÉCOLES



1/ Vue depuis la place Wilson



4/ Vue depuis le haut de la rue



2/ Vue des trottoirs étroits vers la mairie et l'école



5/ Vue de l'entrée de l'école et le jardin pédagogique



3/ Vue du parking à intégrer et des réseaux à effacer



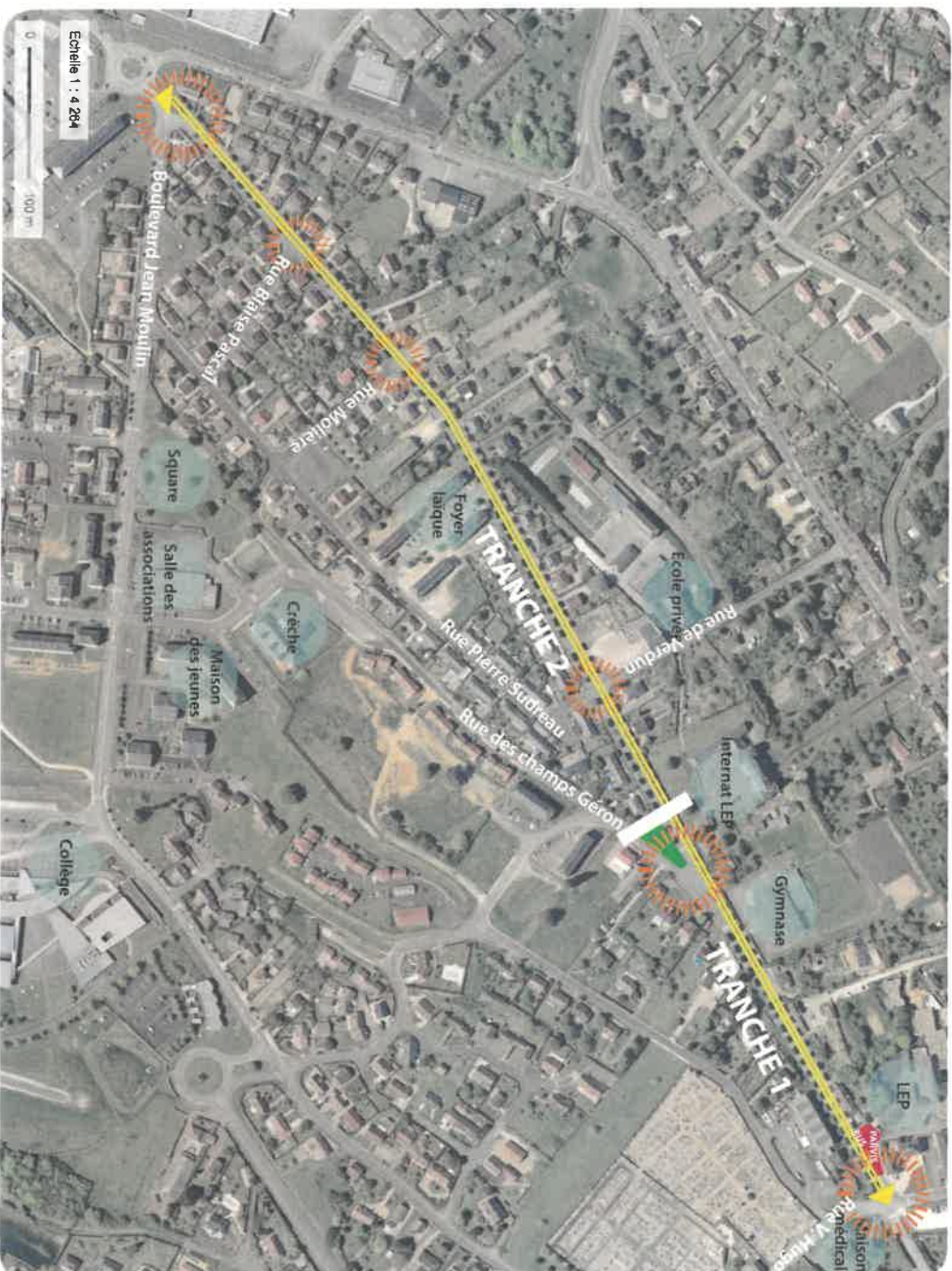
6/ Vue sur le parking à requalifier

CONSTAT

- La rue des écoles (aujourd'hui baptisée Place du Président Wilson) mesure 200 m de longueur pour une largeur d'environ 10,50 m.
- La rue dessert les écoles, la mairie, la maison de l'emploi, l'école de musique, le service enfance et jeunesse et le pôle santé municipal.
- La rue est en pente et étroite. Les trottoirs ne sont pas confortables.
- La rue est en double sens avec un accès limité aux bus pendant les horaires de rentrée et sortie des classes.
- L'accessibilité piétonne à la mairie est peu confortable.
- L'entrée de l'école maternelle donnant directement sur le carrefour est dangereuse
- Aucun aménagement aux normes pour l'accessibilité PMR à l'école et pour le quai bus n'existe.
- Quelques arceaux vélos sont mis à disposition des écoliers.
- L'état de la rue est globalement dégradé
- Le talus séparant la rue du jardin pédagogique et du parking est très abrupte
- Le parking sur le côté du groupe scolaire est dégradé. Ses dimensions ne permettent pas un stationnement optimisé.

PLAN PROGRAMME

Avenue Jean Magnon



PROGRAMME

Sur l'ensemble du tronçon

- Limiter la vitesse à 30km/h
- Implanter des plateaux ralentisseurs et étude d'autres systèmes pédagogiques de ralentissement
- Ouvrir des fosses en pieds d'arbres afin de garantir leur pérennité
- Implanter des passages piétons tous les 100m

Sur la tranche 1

- Reprendre la chaussée sur la portion dégradée de la rue Victor Hugo à Rue Ronsard sur 330 m afin de sécuriser la chaussée suite aux divers travaux réseaux
- Reprendre des bordures et trottoirs fortement dégradés pour permettre des déplacements piétonniers sécurisés
- Créer une bande cyclable dans les 2 sens de circulation en voie mixte en enrobé grenailé afin de sécuriser les déplacements des usagers en partageant la voie
- Reconfigurer le parvis du lycée professionnel intégrant un abri bus et un quai PMR et du mobilier
- Créer un plateau de ralentissement au niveau de l'entrée de l'internat
- Reconfigurer le carrefour de l'avenue Jean Magnon et la rue des champs Gérons

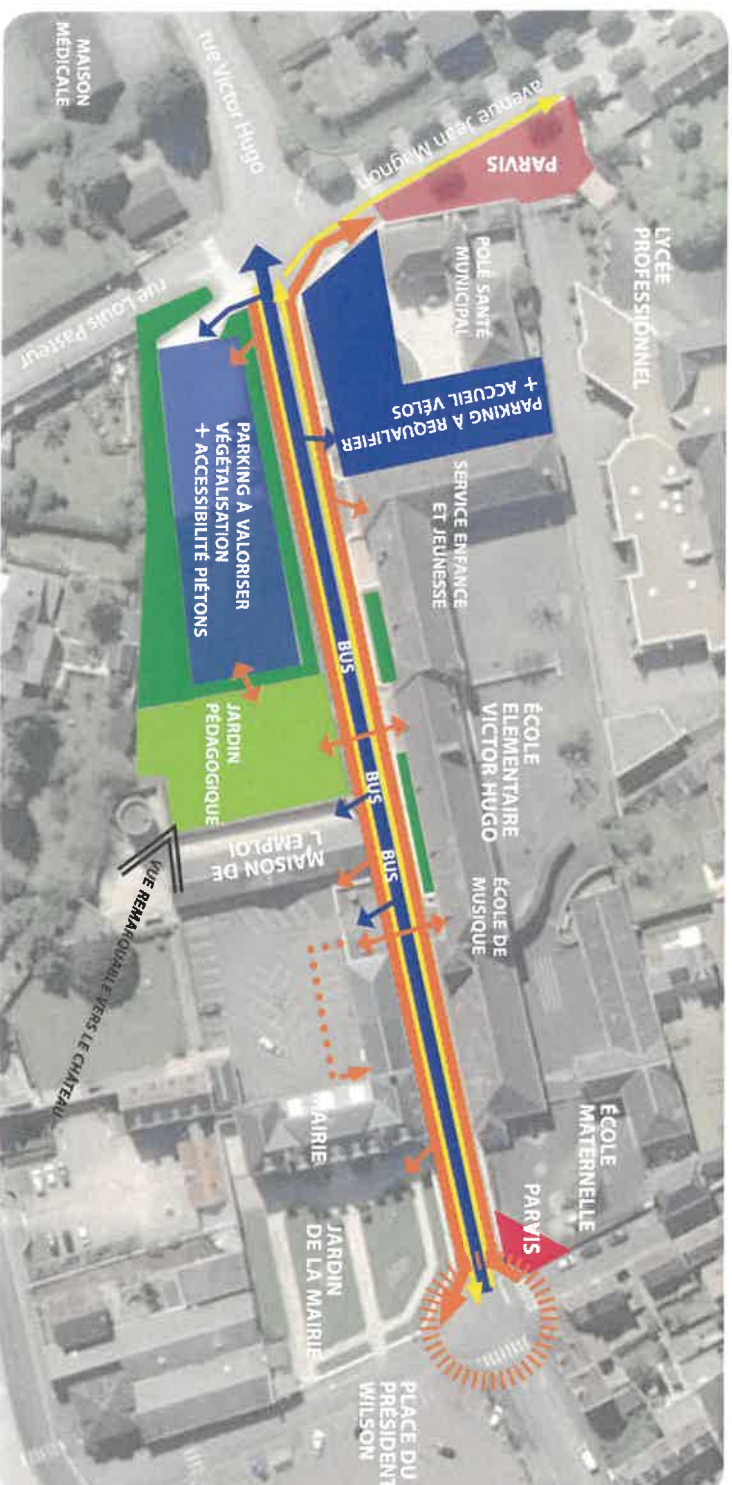
Sur la tranche 2

- La création de deux bandes cyclables par un marquage
- L'implantation de quelques bancs sur le linéaire de la rue
- Créer un plateau de ralentissement vers l'entrée sud



PLAN PROGRAMME

Rue des écoles



PROGRAMME

- Limiter la vitesse à 30km/h
- Passer la rue en sens unique : de la place Wilson à l'avenue Jean Magnon
- Automatiser le contrôle d'accès à la rue par une borne pneumatique
- Mettre en place de deux bandes cyclables et d'un véritable accueil vélo sous abris pour l'école
- Mettre en accessibilité PMR le groupe scolaire et les quais bus
- Élargir les trottoirs à leur maximum
- Créer un parvis à l'école maternelle par le recul des murs et la création d'un dégagement sécurisé
- Végétaliser les abords de l'école et les parkings
- Requalifier le parking du personnel de l'école pour permettre un stationnement confortable
 - Mettre en place du mobilier et de la signalétique permettant de se repérer
- Adoucir le talus bordant le jardin pédagogique et retravailler l'accès
- Agrandir et valoriser le parking derrière le jardin pédagogique



2.



PROJET

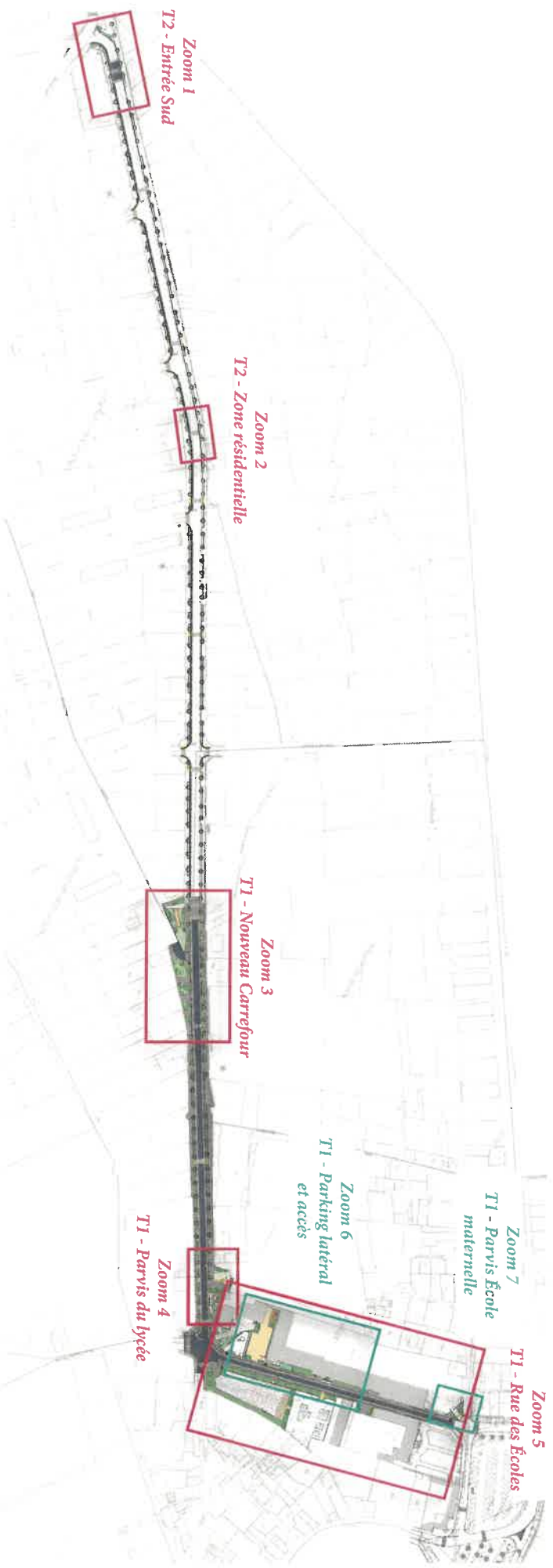
POUR UNE LIAISON DOUCE INTER-QUARTIER VÉGÉTALISÉE

Plan masse général - 1/15000



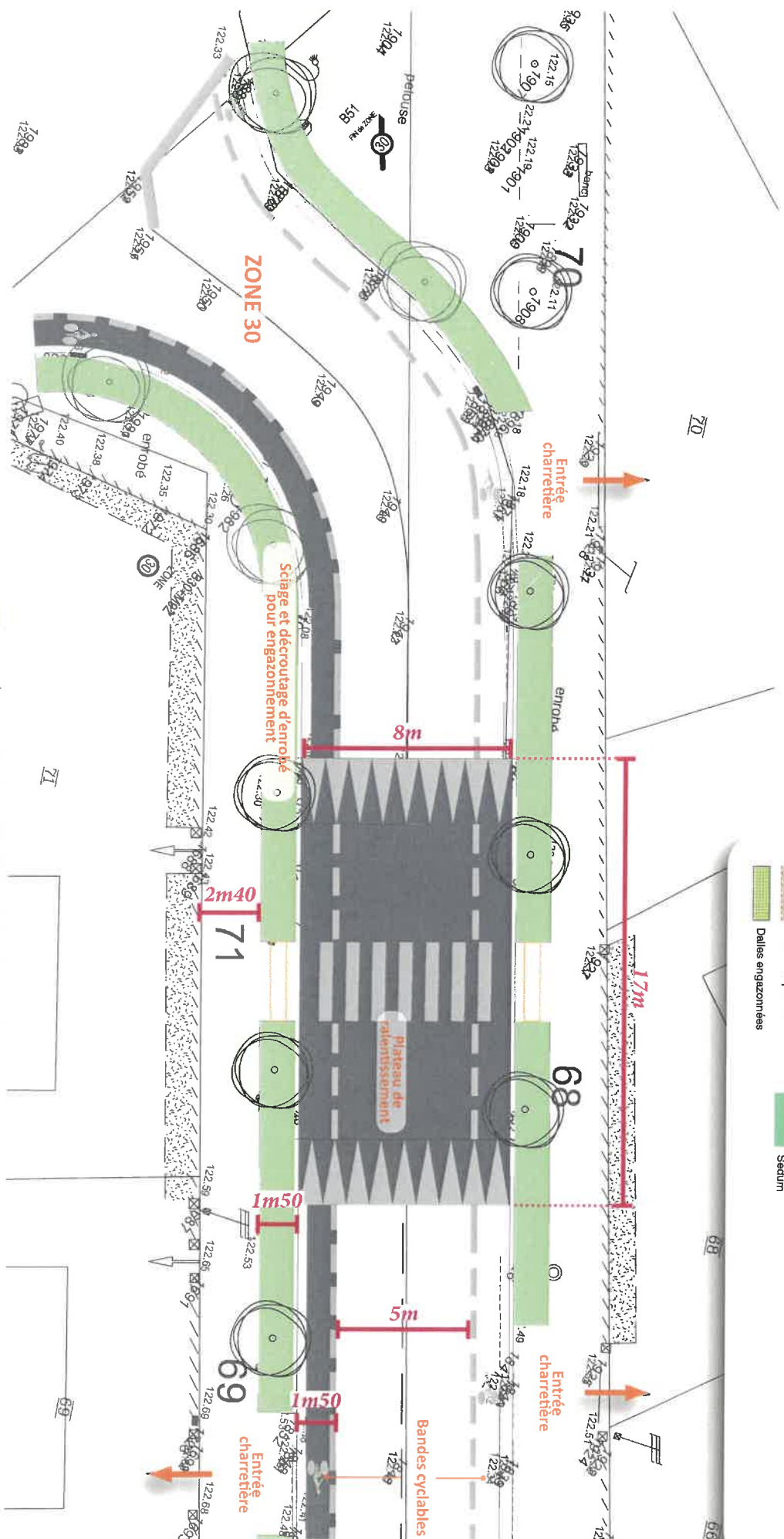
PLANS MASSES

Localisation des zooms



PLANS MASSES

T2 - Entrée Sud - 1/150e



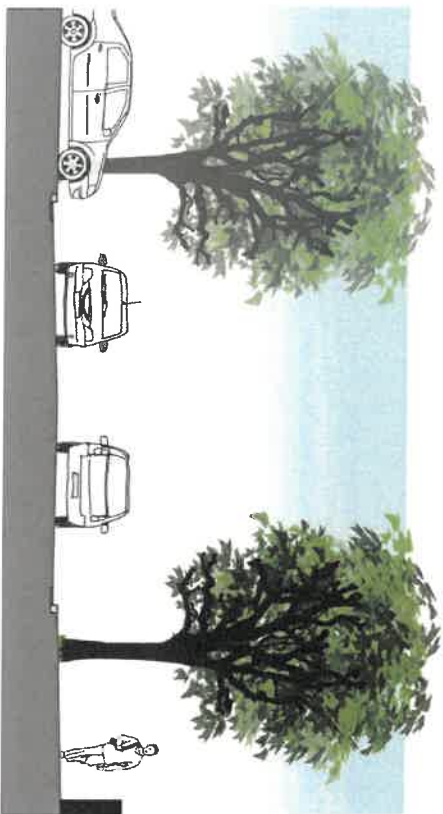
Revêtements	Végétation	Mobilier
Enrobé noir	Arbres existants	Bancs
Enrobé grenillé	Arbres tiges plantés	Bornes fixes et rétractable
Pierre	Arbres cèpeés plantés	Corbeilles
Béton existant	Arbres fruitiers plantés	Clous podotactiles
Stabilisé renforcé	Engazonnement	Bandes podotactiles
Stabilisé libre	Engazonnement existant	Abris bus
Grave existante	Massifs arbusifs	Abris vélos
Grave compactée	Sedum	
Dalles engazonnées		

COUPES DE VOIRIE

Avenue Jean Magnon

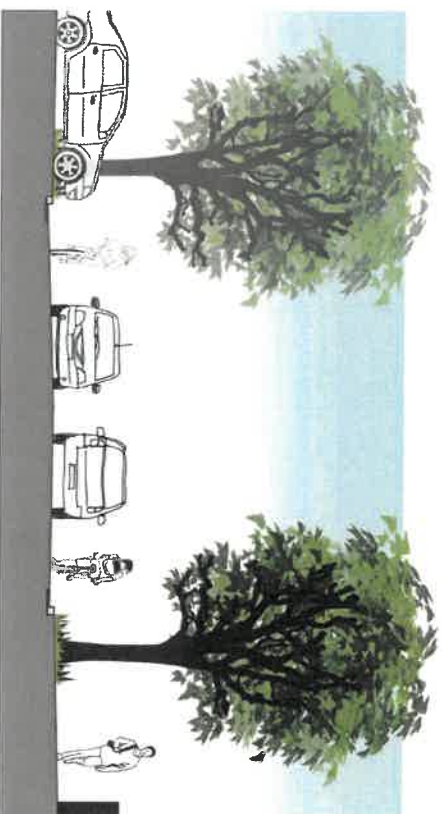


AVANT



Entrée charretière 3m80	Voie double sens 8m	Trottoir 3m85
Bordure béton	Enrobé noir	Fil deau en pierre
		Bordure béton

APRÈS



Entrée charretière 3m80	Bande vélo 1m50	Voie double sens 5m	Bande vélo 1m50	Bande vélo 1m50	Trottoir 2m35
Bordure béton	Fil deau en pierre	Enrobé noir	Fil deau en pierre	Bordure béton	

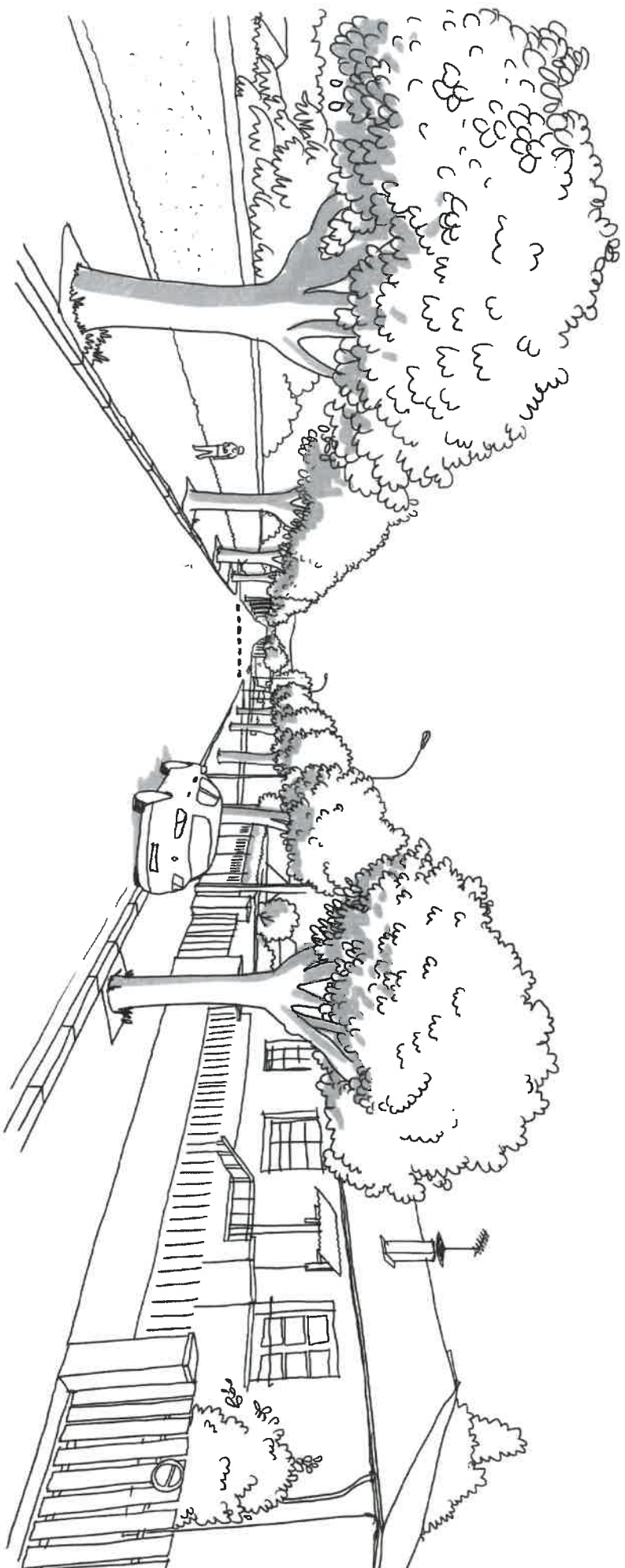
T2 - Zone résidentielle - 1/100e



CROQUIS D'AMBIANCE

T2 - Avenue Jean Mignon

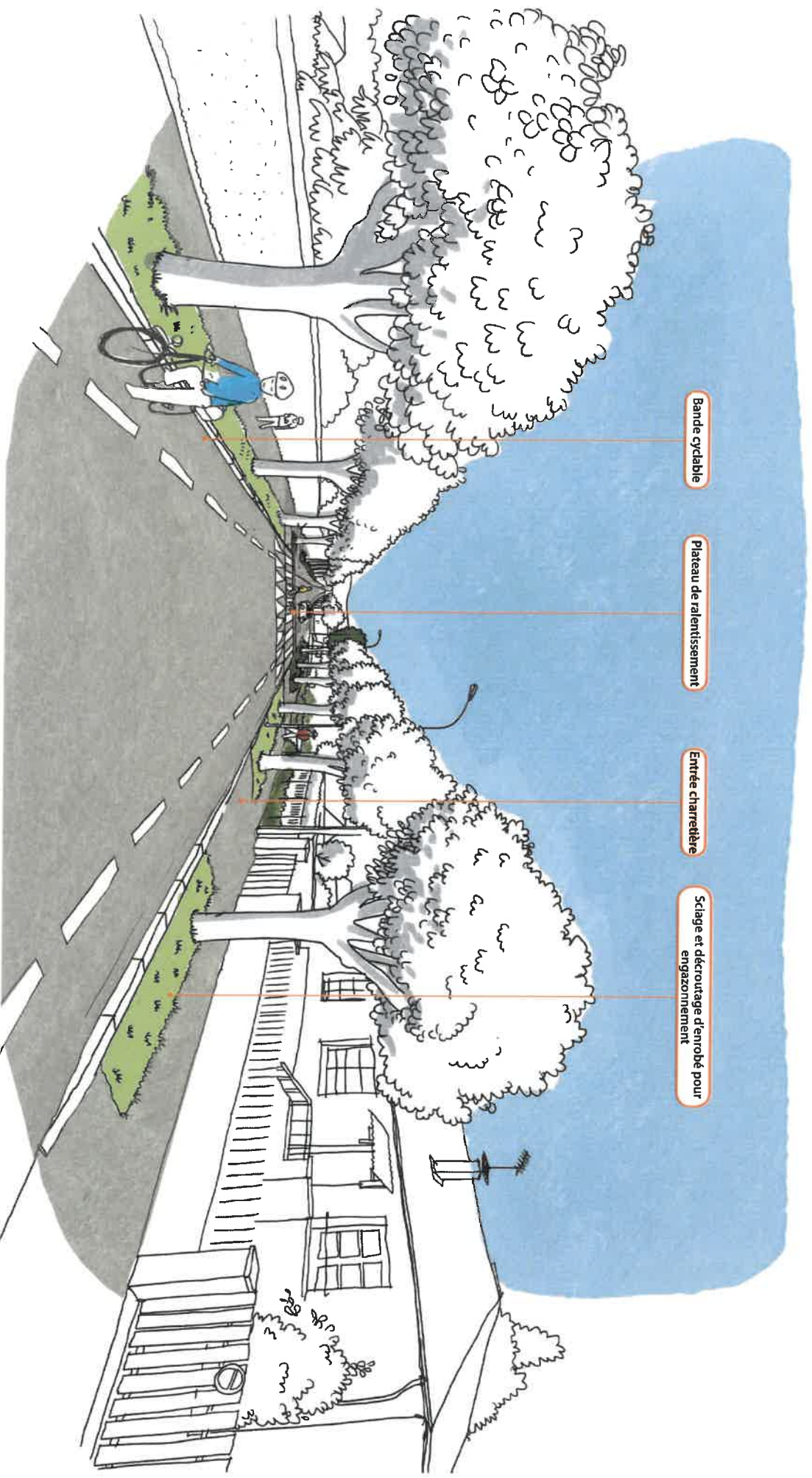
AVANT



CROQUIS D'AMBIANCE

T2 - Avenue Jean Mignon

APRÈS

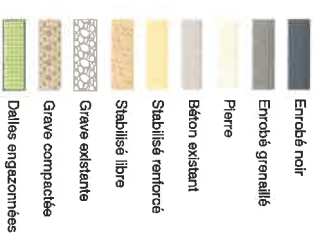


PLANS MASSES

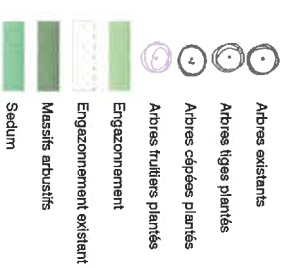
T1 - Nouveau Carrefour - 1/250e



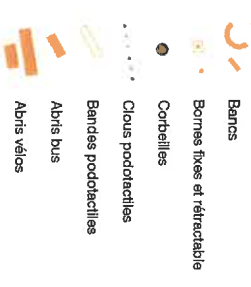
Revêtements



Végétation



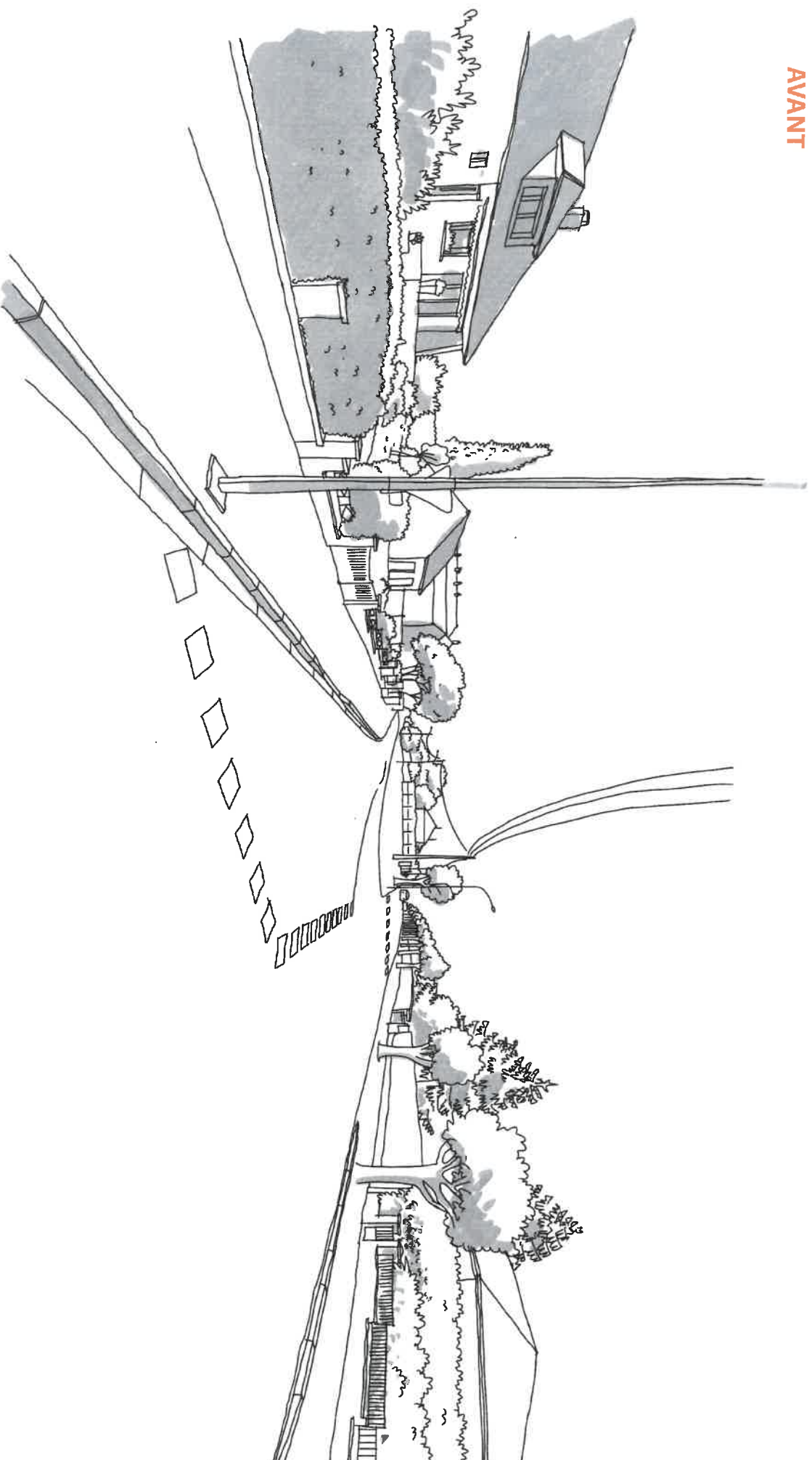
Mobilier



CROQUIS D'AMBIANCE

T1 - Nouveau Carrefour

AVANT



CROQUIS D'AMBIANCE

T1 - Nouveau Carrefour

APRÈS

Végétalisation de
pieds de murets

Entrée charretière

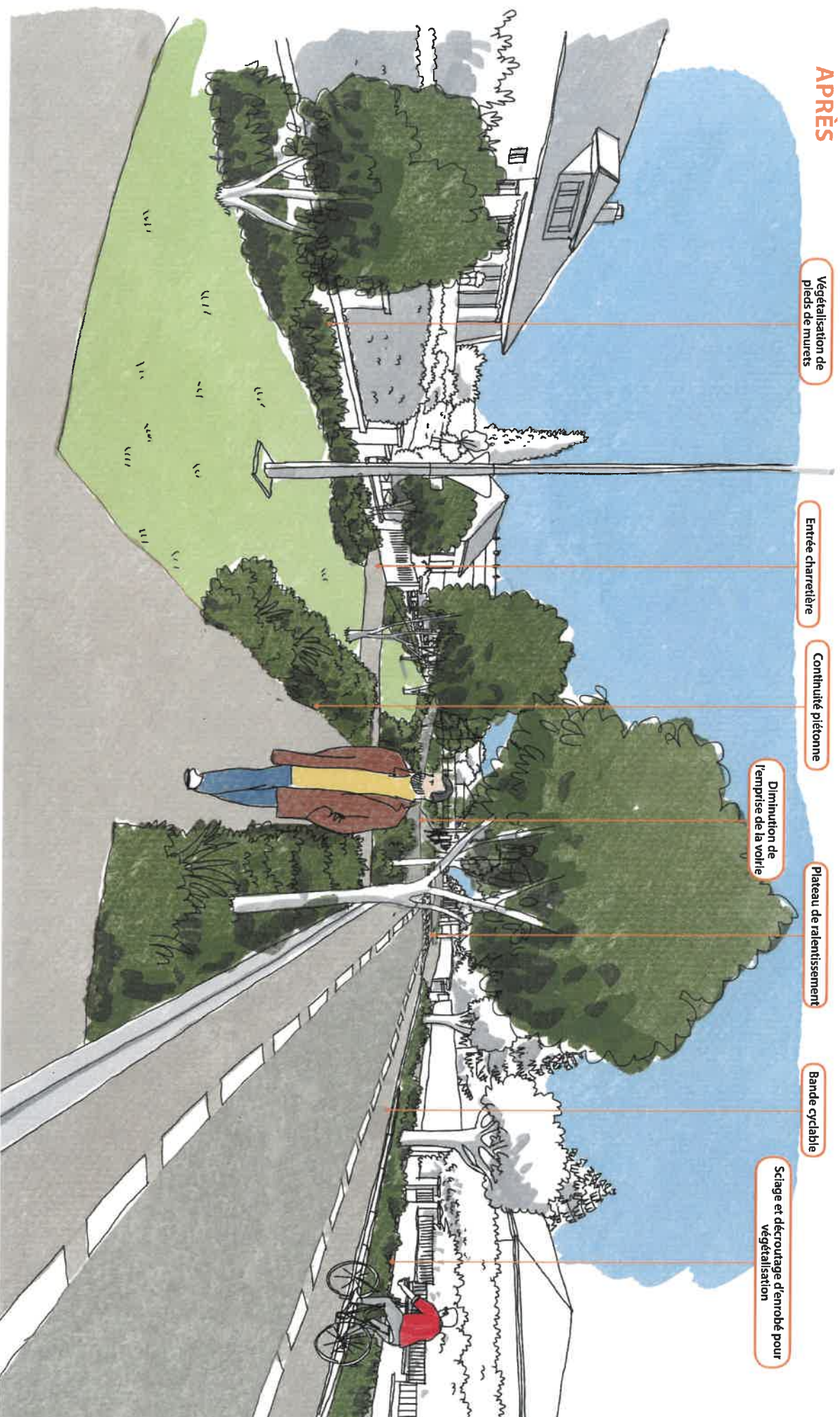
Continuité piétonne

Diminution de
l'emprise de la voirie

Plateau de ralentissement

Bande cyclable

Sciage et décroûtage d'enrobé pour
végétalisation

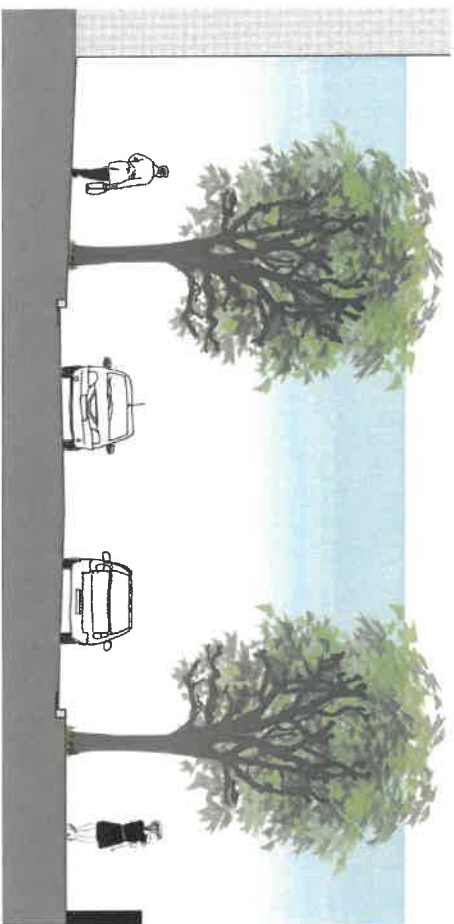


COUPES DE VOIRIE

Avenue Jean Magonn

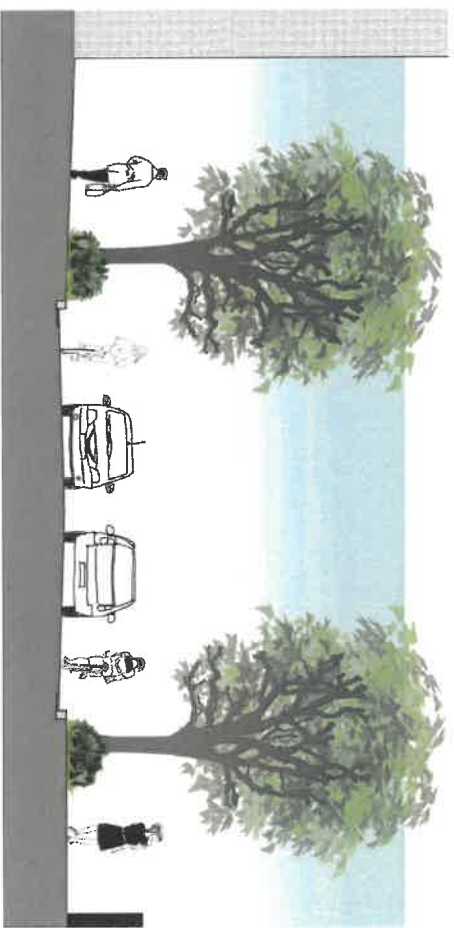


AVANT



Trottoir 4m95	Voie double sens 8m	Trottoir 3m80
Bordure béton	Enrobé noir	Bordure béton
Fil d'eau en pierre		Fil d'eau en pierre

APRÈS



Trottoir 3m45	Bande plante 1m50	Bande coulée 1m50	Voie double sens 5m	Bande coulée 1m50	Bande plante 1m50	Trottoir 2m30
Enrobé granulé			Enrobé noir			Enrobé granulé
	Bordure béton	Fil d'eau en pierre		Fil d'eau en pierre	Bordure béton	

PLANS MASSES

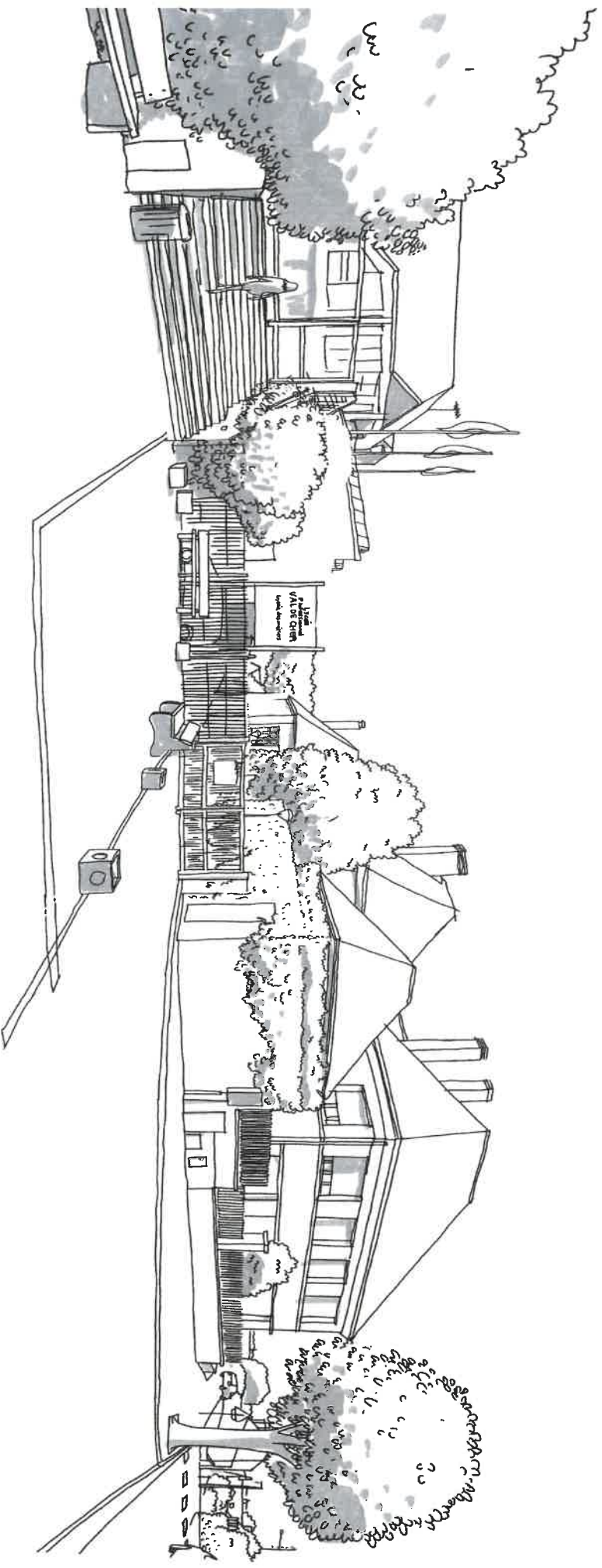
T1 - Parvis du Lycée Professionnel - 1/150e



CROQUIS D'AMBIANCE

T1 - Parvis du Lycée Professionnel

AVANT



CROQUIS D'AMBIANCE

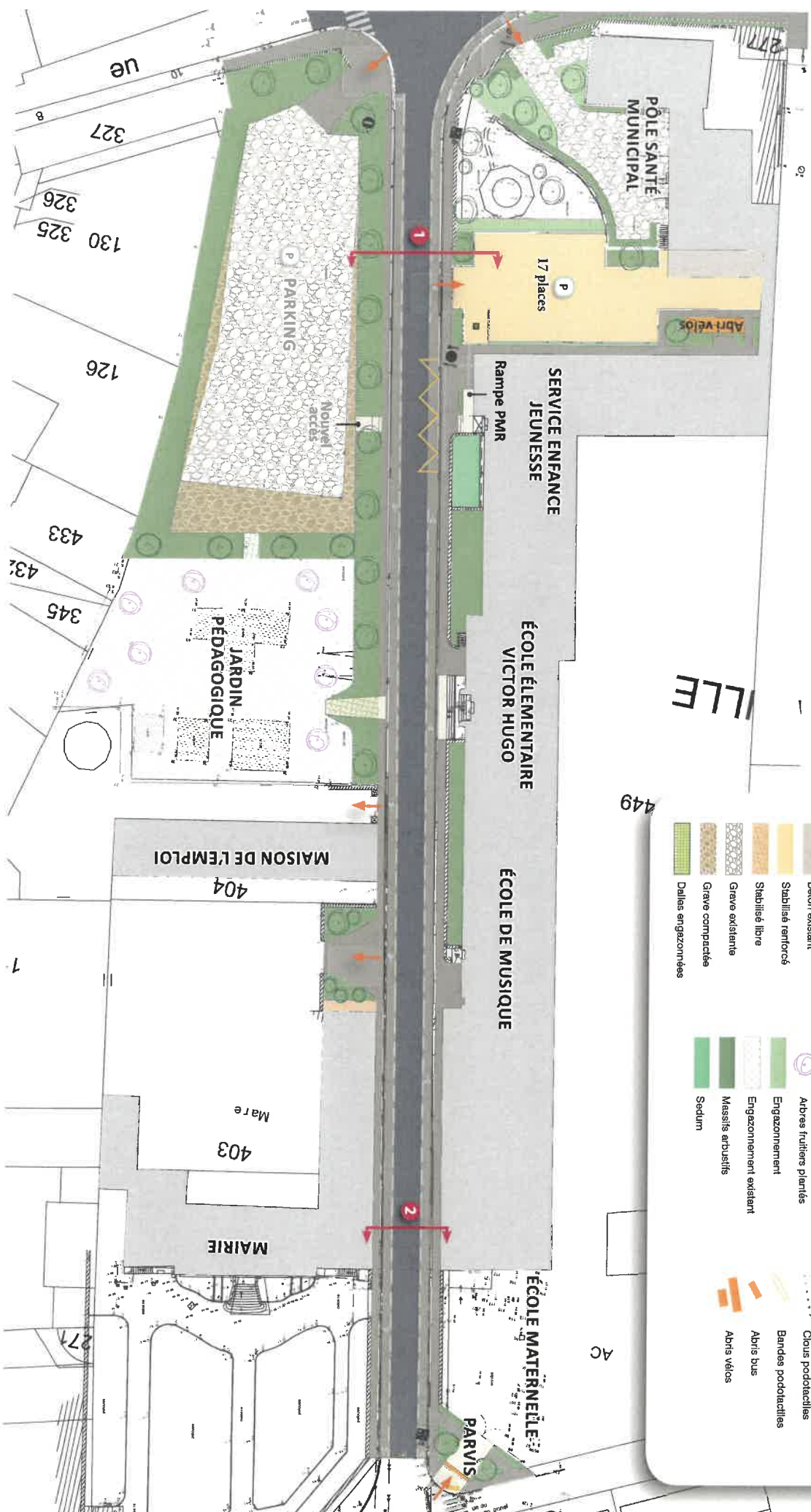
T1 - Parvis du Lycée Professionnel

APRÈS



PLANS MASSES

T1 - Rue des Écoles - 1/500e



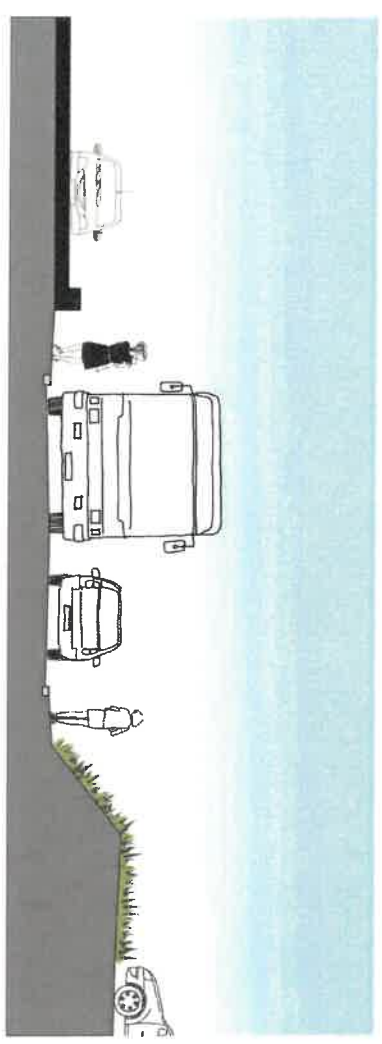


COUPES DE VOIRIE

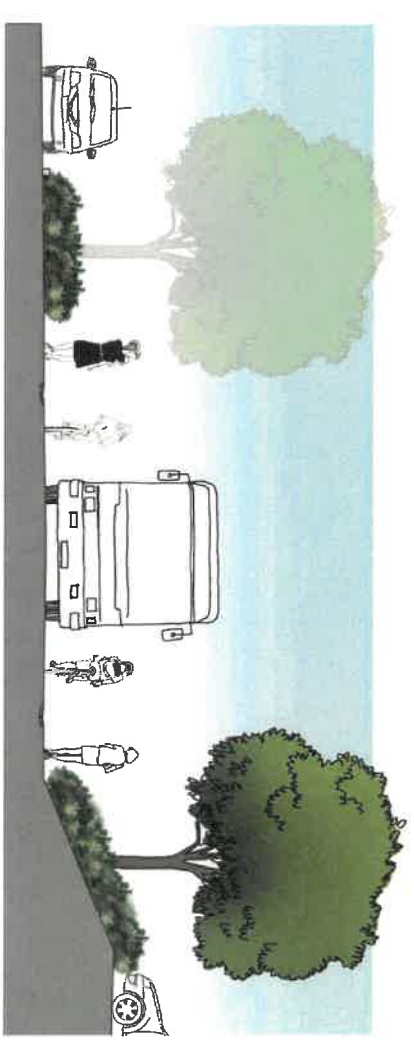
Rue des Écoles



AVANT



APRÈS



Muret du parking	Trottoir 1m45	Voie double sens 6m	Trottoir 1m20	Talus engazonné 4m25	Parking
		Enrobé noir			
Bordure béton			Bordure béton		Grave

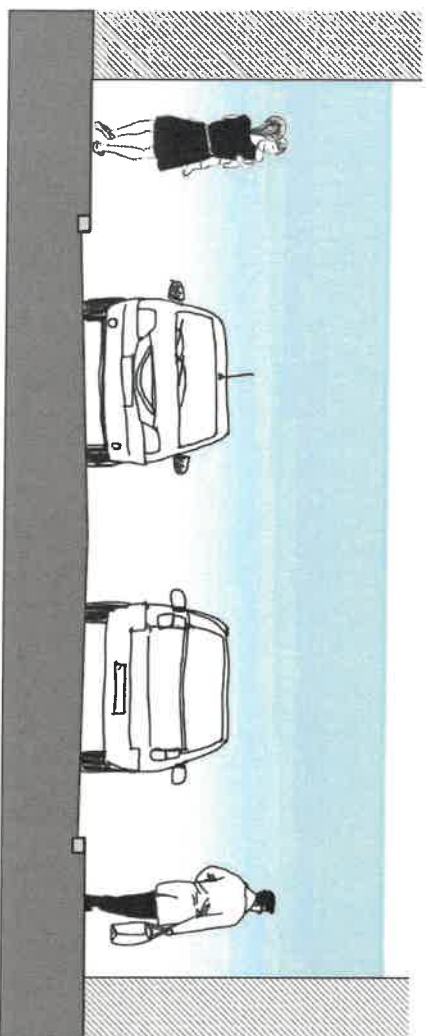
Parking	Bande planter 2m80	Trottoir 1m50	Bande écrite 1m50	Voie sens unique 3m50	Bande écrite 1m50	Trottoir 1m15	Talus planté 3m25	Parking
Stabilisé renforcé				Enrobé noir	Enrobé grenaille	Enrobé grenaille		Grave
Clous de voiture inox	Bordure béton	Fil deau en pierre				Fil deau en pierre		

COUPES DE VOIRIE

Rue des Écoles

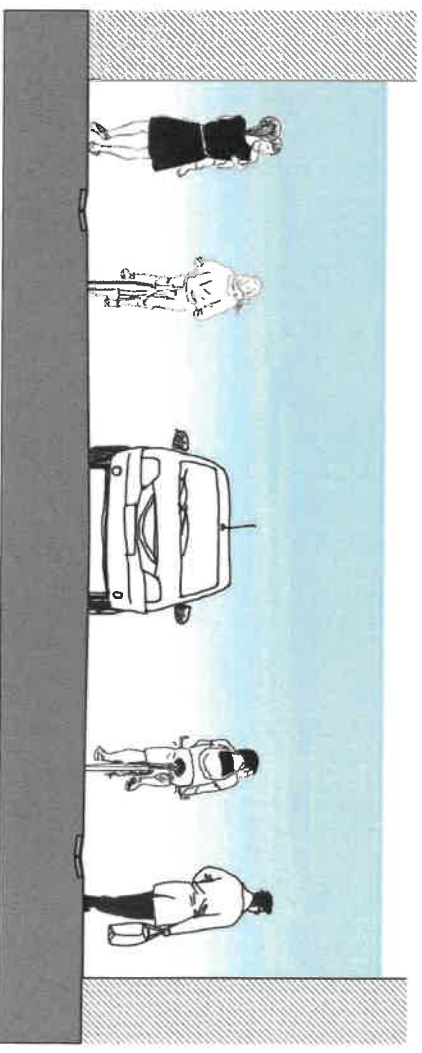


AVANT



Trottoir 1m45	Voie double sens 6m	Trottoir 1m35
Bordure béton	Enrobé noir	Bordure béton

APRÈS



Trottoir 1m20	Bande cyclable 1m50	Voie sens unique 3m50	Bande cyclable 1m50	Trottoir 1m10
Enrobé grenaille	Enrobé grenaille	Enrobé noir	Enrobé grenaille	Enrobé grenaille
Fil d'eau en pierre				Fil d'eau en pierre

PLANS MASSES

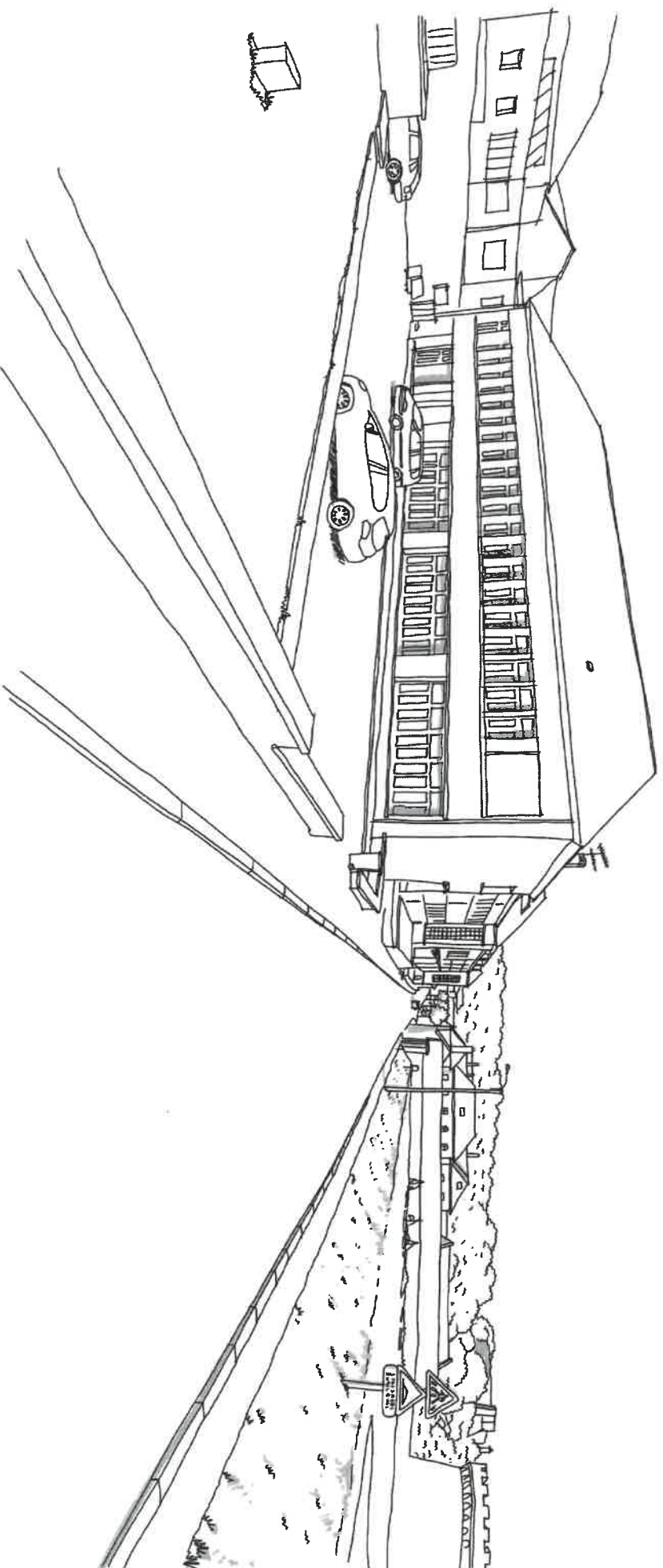
T1 - Zoom sur le parking latéral et les accès - 1/250e



CROQUIS D'AMBIANCE

T1 - Rue des Écoles

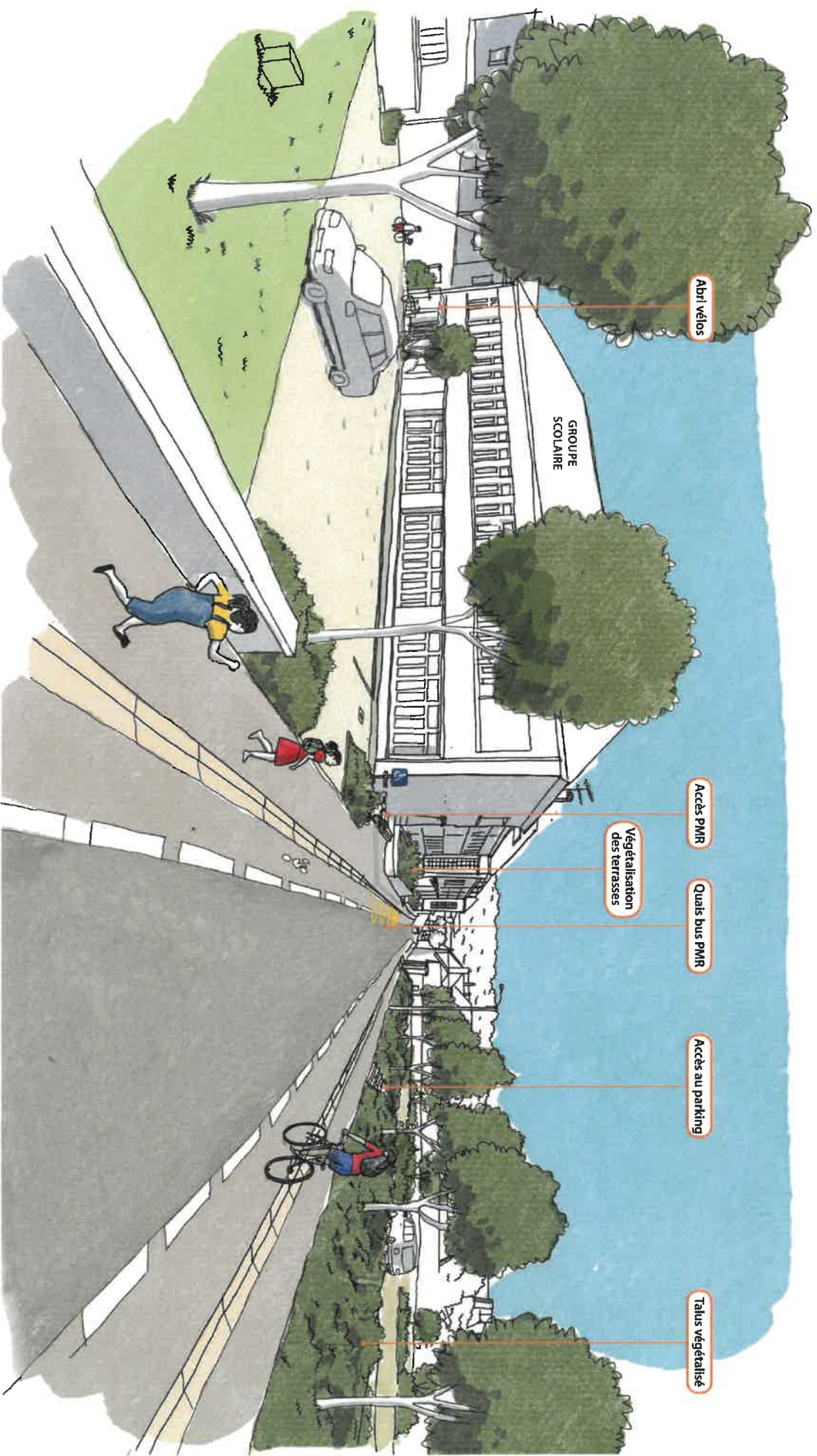
AVANT



CROQUIS D'AMBIANCE

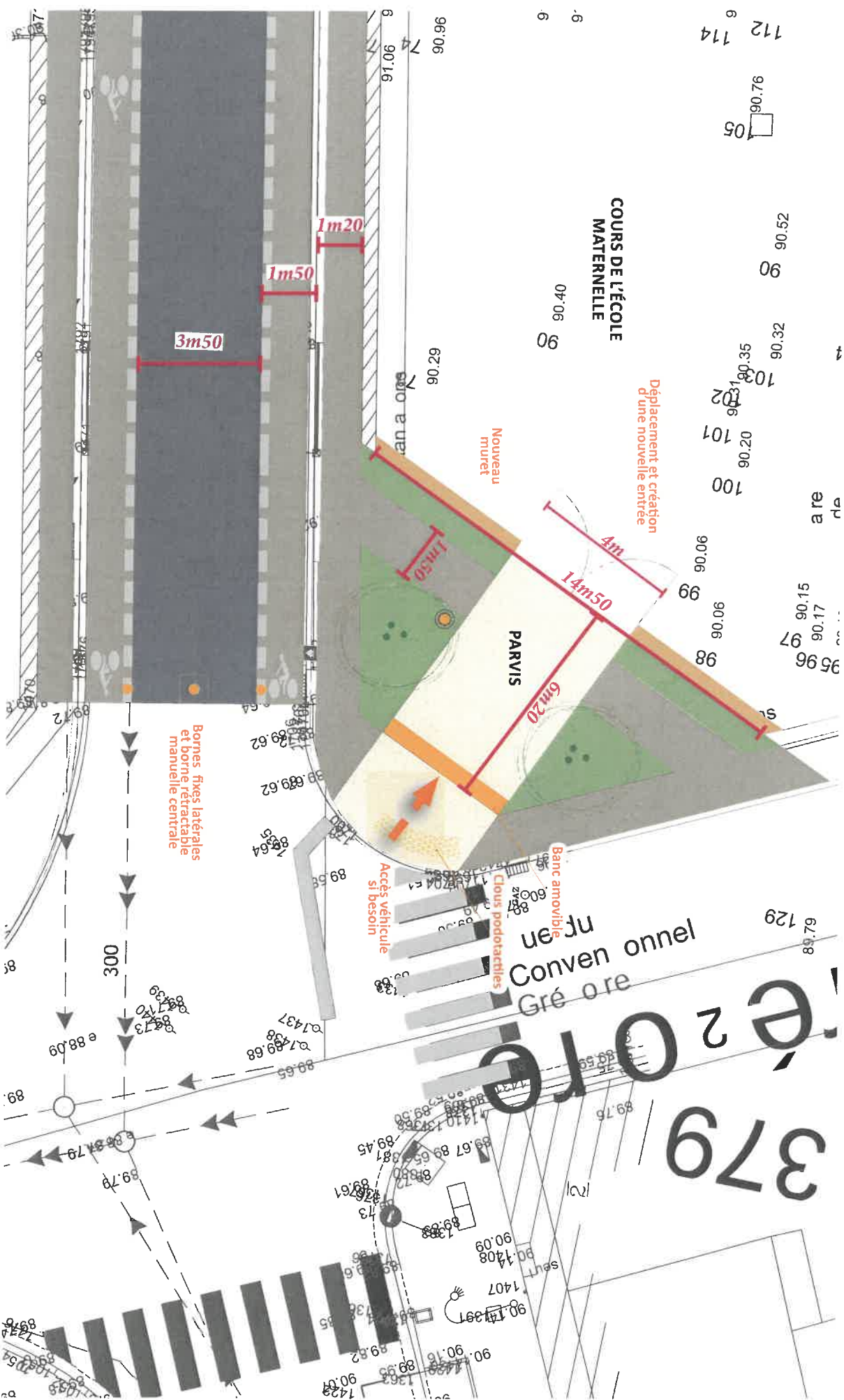
T1 - Rue des Écoles

APRÈS



PLANS MASSES

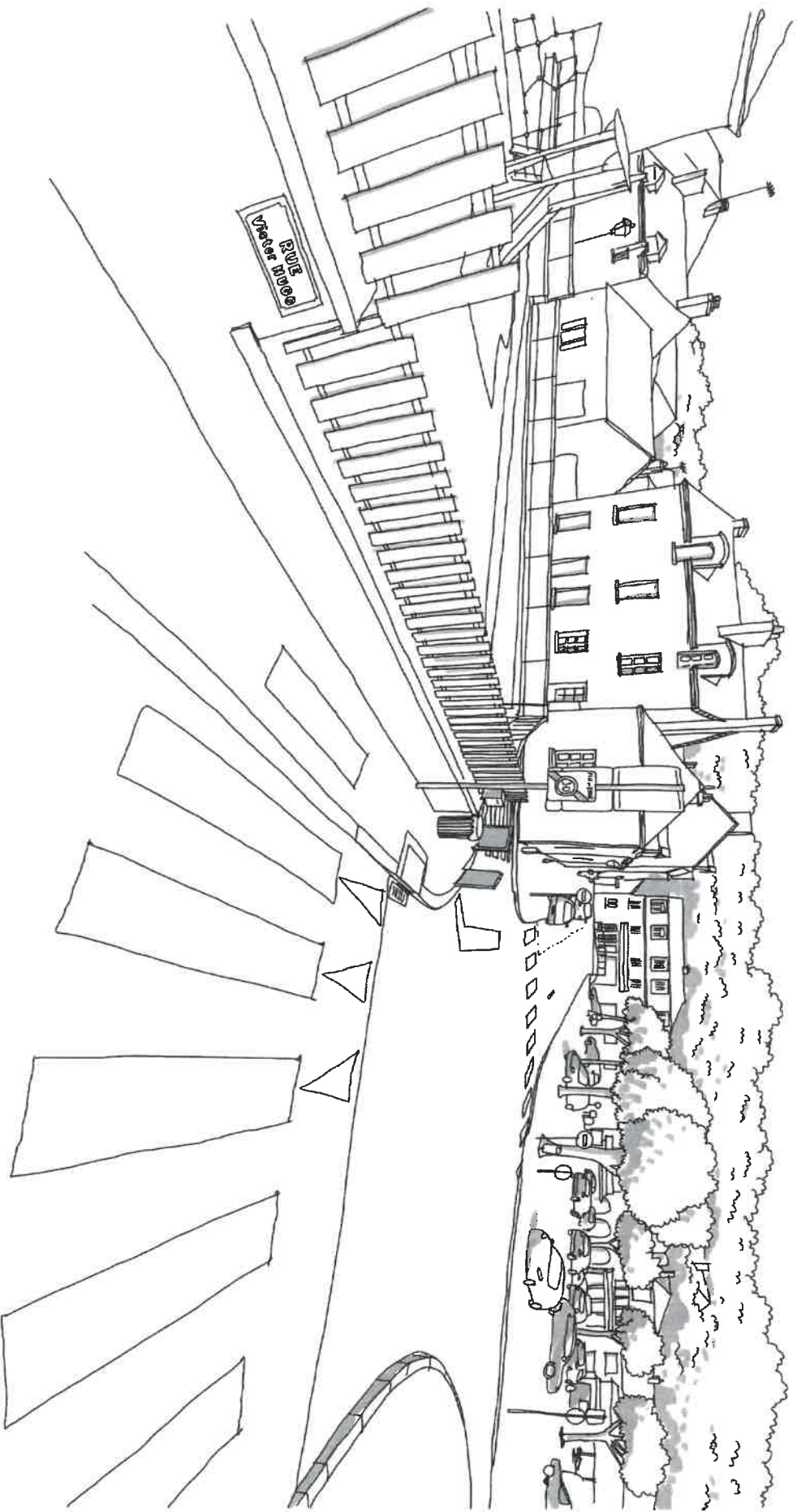
T1 - Zoom du parvis de l'école maternelle - 1/100e



CROQUIS D'AMBIANCE

T1 - Parvis de l'École maternelle

AVANT



CROQUIS D'AMBIANCE

T1 - Parvis de l'École maternelle

APRÈS



AMBIANCES DU PROJET

Revêtements

REVÊTEMENTS



Enrobé noir classique

Voie (tranche 1),
pistes cyclables et plateau de
ralentissement (tranche 2)



Enrobé grenaillé

Plateau de ralentissement,
trottoirs, accès véhicule et
pistes cyclables (tranche 1)



*Pavés encastrés en pavés
granit de récupération*

Accès au jardin pédagogique,
parvis du lycée et placette du
nouveau carrefour (tranche 1)



*Pavés en pierre naturelle
calcaire*

Placette du nouveau
carrefour, parvis du lycée
et quai bus PMR, parvis de
l'école maternelle, rampe
PMR, nouvel accès au parking
public existant rue des
écoles, entrée principale de
l'école élémentaire
(tranche 1)



Grave compactée

Extension du parking public
existant rue des écoles
(tranche 1)



Stabilisé fibre

Terrain de pétanque et accès
aux panneaux d'informations
de la mairie (tranche 1)



Stabilisé renforcé

Parking de service de l'école
élémentaire (tranche 1)



Fil d'eau en pierre calcaire



Fil d'eau en pierre calcaire

Rue des écoles (tranche 1) - Largeur 40cm
Pavés 20x20cm ou Pavés 12x20cm

MOBILIERS DE VOIRIE



Clous de voirie 10x10

Parking de service de l'école
élémentaire et parvis du
lycée (tranche 1)



Clous podotactiles

Parvis de l'école maternelle
(tranche 1)



Dalle PMR



*Borne rétractable
manuelle*

AMBIANCES DU PROJET

Éléments de mobilier

Création d'abri vélos ouvert sur-mesure dans le cadre d'une convention avec l'École du Paysage de Blois - autour du bois/métal - 4m et 8m de longueur

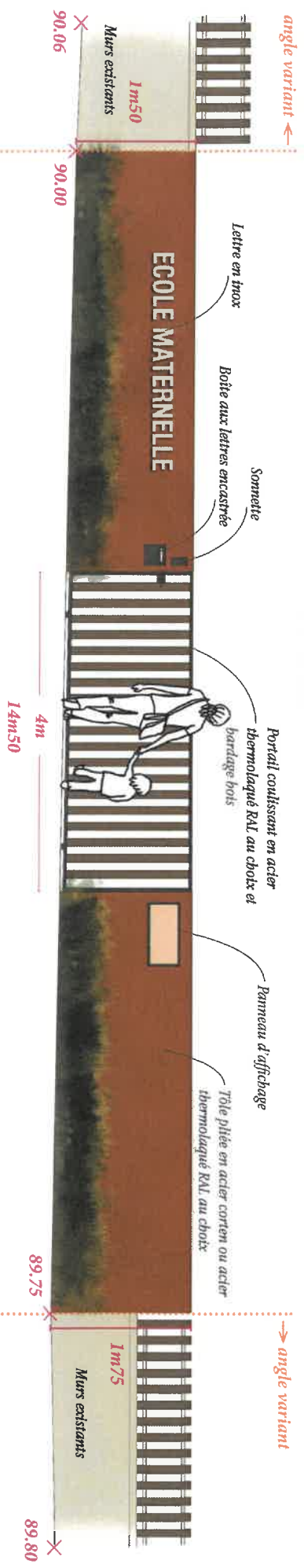
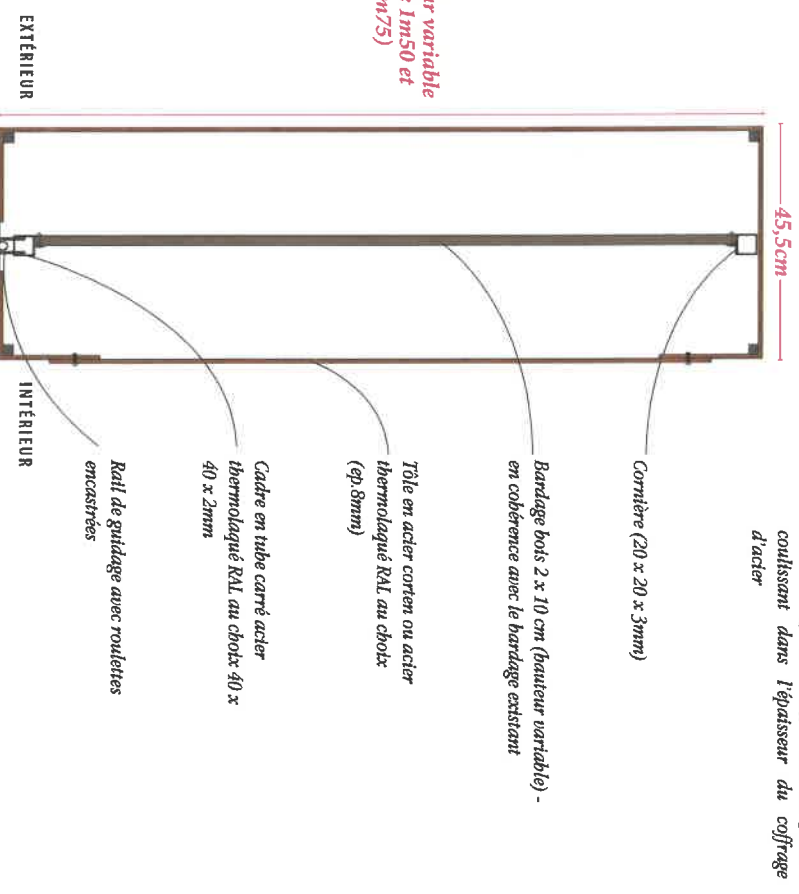
Technical drawing of a bicycle rack. The dimensions are: 2m50 (width), 1m25 (depth), 2m (height), and 2m20 (width of the base).

**Hauteur variable
(entre 1m50 et
1m75)**

Création de mobiliers sur-mesure dans le cadre d'une convention avec l'École du Paysage de Blois - autour du bois, métal, pierre



>> Exemple de référence pour l'astise





AMBIANCES DU PROJET

Ambiances végétales

Ambiance de la placette jardin du nouveau carrefour



Abords de parking végétalisés



Séparation des différents modes de circulation



AMBIANCES VÉGÉTALES

Sedum ou autres plantes rampantes adaptées au sol sec et pauvre



Végétalisation des pieds d'arbres



Massif d'alignements - Tranche 1

Enraconnement sur alignement - Tranche 2

Arbres fruitiers comestibles



Malus variété locale

Pyrus variété locale

Arbres cépées



Acer campestre



Carpinus betulus



Fraxinus ornus



Tilia henryana

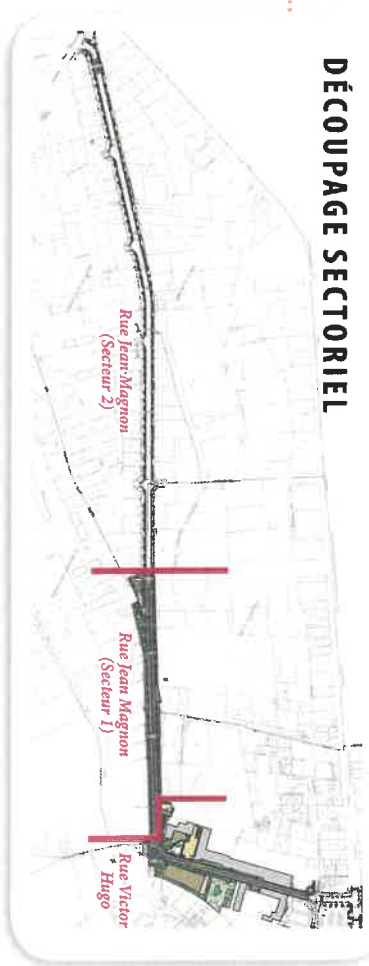


Tilia europaea

Arbres tiges

ÉLÉMENTS DE CHIFFRAGE

DÉCOUPAGE SECTORIEL



N°	Porte	Prix total	Rue Victor Hugo	Rue Jean Magnon (Secteur 1)	Rue Jean Magnon (Secteur 2)
1/	AMENAGEMENTS VRD	523 065,00 €			
1.1	Travaux préparatoires	124 052,00 €	38 896,00 €	47 396,00 €	37 760,00 €
1.2	Bordures	53 970,00 €	23 230,00 €	13 390,00 €	17 350,00 €
1.3	Revêtements	299 543,00 €	144 413,00 €	129 030,00 €	26 100,00 €
1.4	Signalisation	9 500,00 €	3 325,00 €	3 325,00 €	2 850,00 €
1.5	Réseaux	36 000,00 €	16 500,00 €	15 900,00 €	3 600,00 €
	Sous-total aménagements VRD HT	523 065,00 €	226 364,00 €	209 041,00 €	87 660,00 €
	TVA 20%	104 613,00 €			
	Sous-total aménagements VRD TTC	627 678,00 €			

N°	Désignation	Prix total	Rue Victor Hugo	Rue Jean Magnon (Secteur 1)	Rue Jean Magnon (Secteur 2)
2/	PLANTATIONS	61 995,40 €			
2.1	Fournitures et plantations	37 150,00 €	21 640,00 €	12 450,00 €	3 600,00 €
2.2	Travaux annexes à la plantation	8 000,00 €	4 520,00 €	3 480,00 €	0,00 €
2.3	Engazonnement	3 282,00 €	252,00 €	530,00 €	2 500,00 €
2.4	Garantie et entretien	13 563,40 €	7 446,40 €	4 537,00 €	1 580,00 €
	Sous-total espaces verts HT	61 995,40 €	32 228,40 €	8 547,00 €	4 080,00 €
	TVA 20%	12 399,08 €			
	Sous-total espaces verts TTC	74 394,48 €			

N°	Désignation	Prix total	Rue Victor Hugo	Rue Jean Magnon (Secteur 1)	Rue Jean Magnon (Secteur 2)
3/	MOBILIER	41 185,00 €			
3.1	Fournitures et poses de mobiliers	41 185,00 €	38 885,00 €	2 300,00 €	0,00 €
	Sous-total mobilier HT	41 185,00 €	38 885,00 €	2 300,00 €	0,00 €
	TVA 20%	8 237,00 €			
	Sous-total mobilier TTC	49 422,00 €			

TOTAL base HT	626 245 €	299 107,40 €	232 338,00 €	95 340,00 €
TVA 20 %	125 249 €			
TOTAL base TTC	751 494 €			